



Statistische Berichte

des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

F II 1 - m 2/03

Preis € 3,00

Bestell-Nr.F2101J 200302

Ausgegeben im

April 2003

Baugenehmigungen in Bayern

im Februar 2003

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970	2
Schaubilder	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Februar 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Februar 2003 nach Kreisen	8
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Februar 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	16
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Februar 2003 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren	17
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	18
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung	19
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie	19

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können,

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner

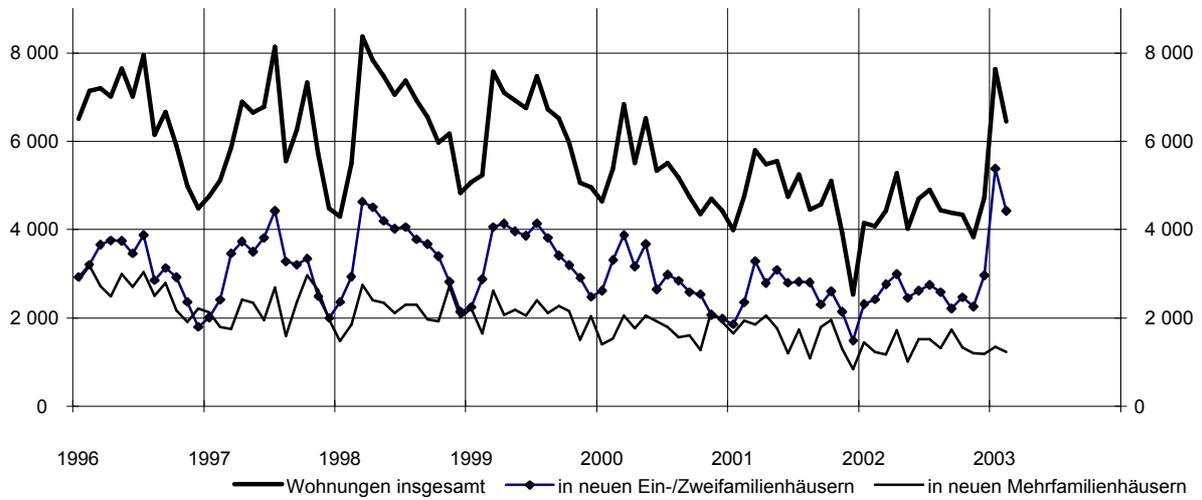
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

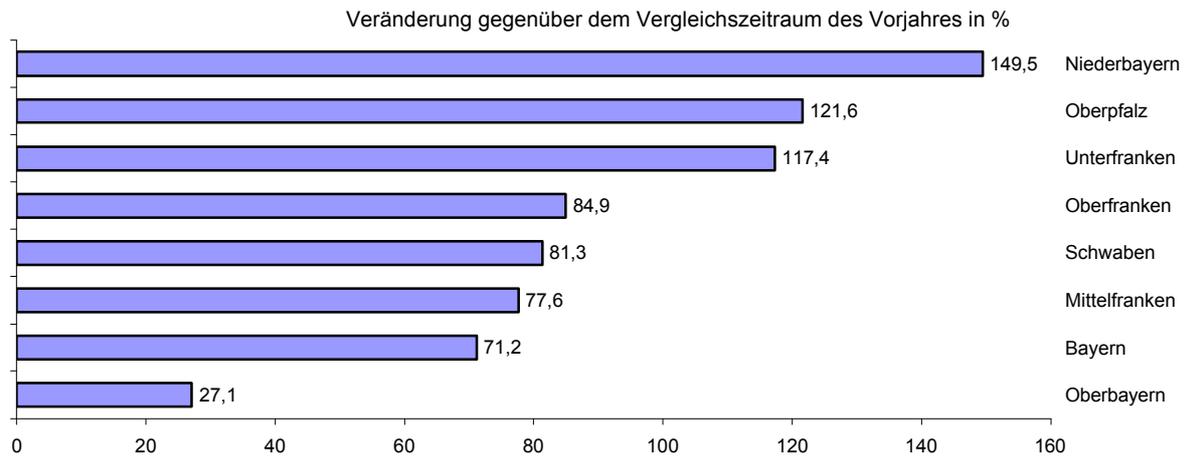
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1999 Januar	2 187	2 854	4 465	666 650	586	3 375	5 427	407 449	5 075
Februar	2 735	3 186	4 532	729 993	762	3 519	5 758	503 602	5 239
März	3 809	4 652	6 689	1 069 833	1 085	4 975	7 703	658 731	7 577
April	3 892	4 420	6 207	1 017 951	995	4 169	6 645	539 292	7 097
Mai	3 702	4 357	6 146	999 721	965	4 283	6 738	475 616	6 923
Juni	3 681	4 214	5 920	972 774	1 034	5 682	7 860	562 508	6 748
Juli	3 957	4 612	6 550	1 067 222	1 005	4 682	7 714	545 423	7 475
August	3 595	4 160	5 933	968 168	961	4 966	7 914	520 891	6 715
September ..	3 265	4 025	5 684	919 476	995	4 827	7 709	658 488	6 518
Oktober	3 110	3 558	5 358	833 721	762	3 349	5 412	430 866	5 976
November ...	2 813	3 008	4 431	701 299	749	4 565	6 688	484 010	5 054
Dezember ...	2 426	2 967	4 516	689 539	578	2 981	4 990	479 402	4 961
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	281 727	6 448
März									
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

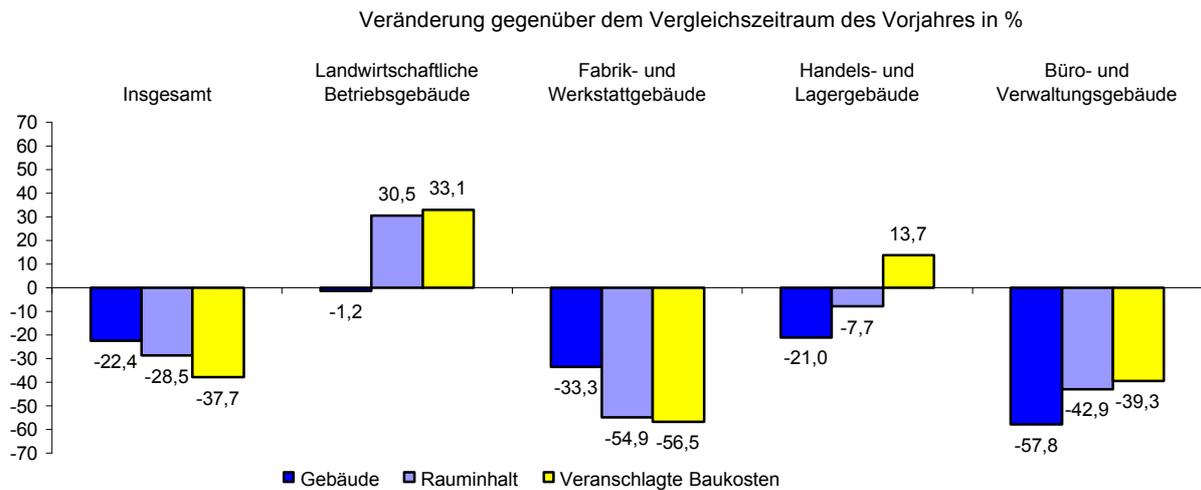
Genehmigte Wohnungen seit Januar 1996



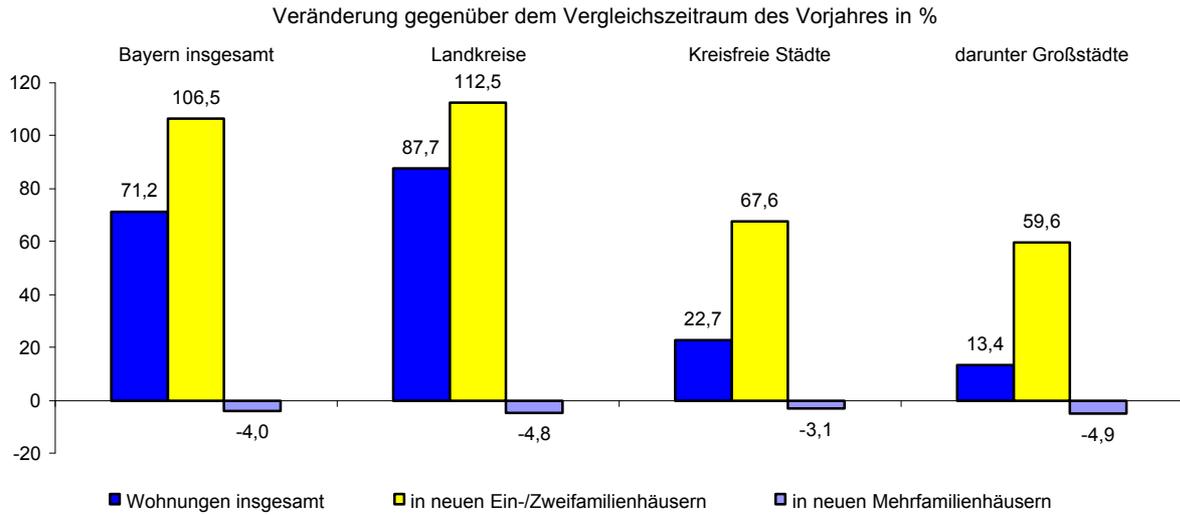
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken von Januar bis Februar 2003



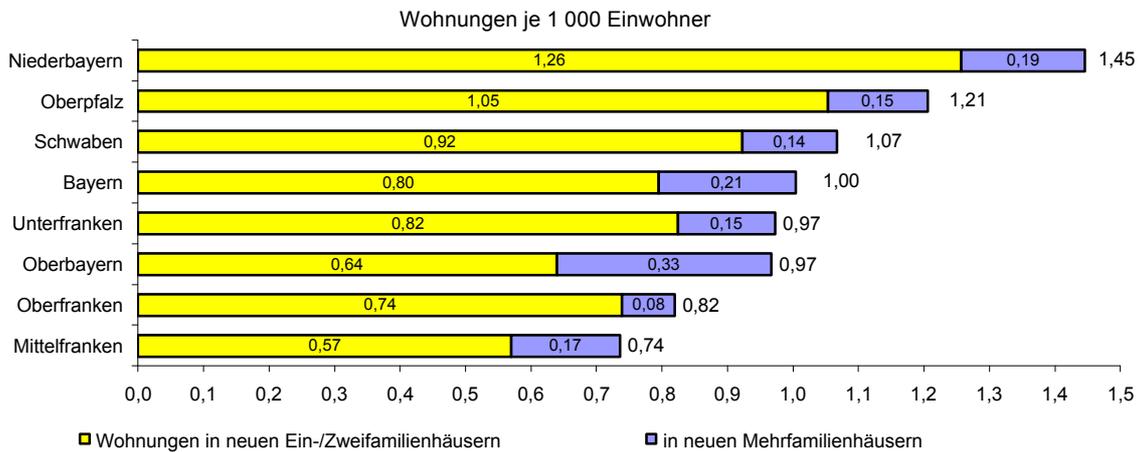
Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2003



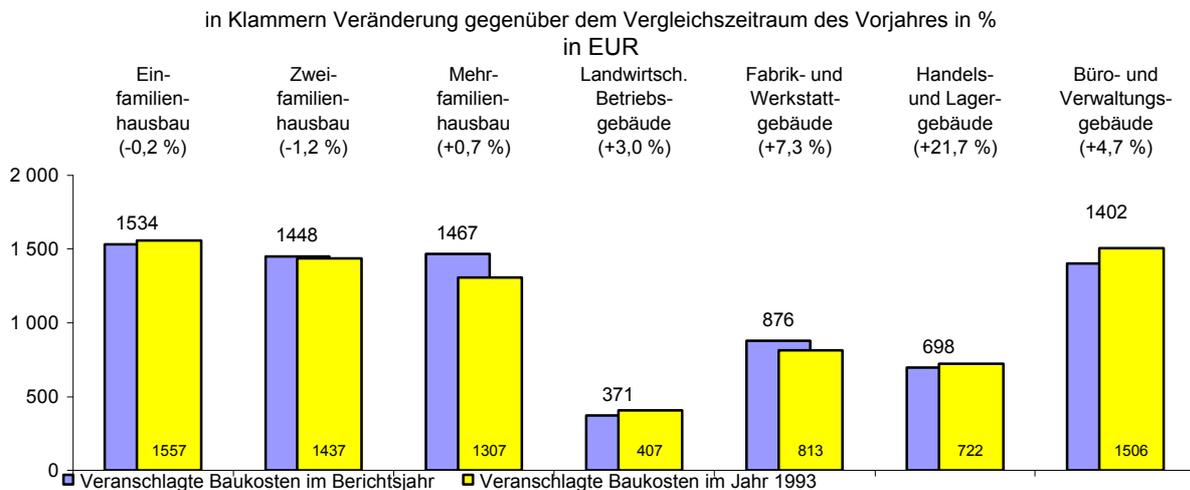
Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Februar 2003



Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner von Januar bis Februar 2003



Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche von Januar bis Februar 2003 sowie im Jahr 1993



2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	3 501	3 439	1 594	3 501	5 215
2	zwei Wohnungen	460	638	297	920	1 000
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	200	530	186	1 227	958
4	darunter Wohnheime	3	7	-	3	3
5	Wohngebäude insgesamt	4 161	4 607	2 077	5 648	7 173
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	166	402	135	932	746
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	5	5	3	6	7
8	Unternehmen	624	752	322	1 391	1 328
9	davon Wohnungsunternehmen	529	626	258	1 227	1 143
10	Immobilienfonds	4	9	4	22	18
11	sonstige Unternehmen	91	117	60	142	167
12	Private Haushalte	3 528	3 841	1 751	4 247	5 832
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	9	2	4	6
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	5	34	69	10	9
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	22	285	479	24	20
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	622	956	8	11
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	244	1 285	2 057	25	27
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	57	258	377	10	12
19	Handels- und Lagergebäude	110	792	1 022	12	12
20	Hotels und Gaststätten	12	31	64	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	37	125	219	4	5
22	Nichtwohngebäude insgesamt	508	2 350	3 779	71	72
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	42	250	330	2	3
24	Unternehmen	397	2 027	3 307	61	63
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	201	623	961	11	13
26	Produzierendes Gewerbe	61	275	424	11	11
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	135	1 129	1 922	39	39
28	Private Haushalte	48	32	70	6	4
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	41	72	2	3

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Februar 2003 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
23 851	798 266	X	X	X	X	X	X	1
4 610	146 389	X	X	X	X	X	X	2
4 861	129 075	X	X	X	X	X	X	3
59	1 995	3	-	3	3	59	1 995	4
33 322	1 073 730	5 599	2 094	6 371	8 137	37 661	1 198 249	5
3 699	95 783	227	120	990	813	4 004	104 845	6
31	1 093	17	3	3	9	37	4 788	7
6 530	177 698	686	307	1 442	1 388	6 807	187 849	8
5 659	148 677	550	249	1 242	1 162	5 767	152 255	9
85	2 246	4	4	22	18	85	2 246	10
786	26 775	132	55	178	209	955	33 348	11
26 693	892 504	4 887	1 783	4 918	6 732	30 740	1 002 826	12
68	2 435	9	2	8	7	77	2 786	13
Nichtwohnbau								
24	8 347	13	76	10	9	24	20 972	14
74	67 933	54	517	16	13	46	78 506	15
37	39 008	232	983	18	18	73	42 144	16
115	134 545	350	2 321	29	34	139	163 172	17
52	30 107	88	459	14	15	65	39 147	18
52	65 070	151	1 168	16	17	68	76 993	19
-	7 423	35	94	- 5	- 2	- 9	14 462	20
24	31 894	63	344	4	6	20	40 569	21
274	281 727	712	4 240	77	80	302	345 363	22
12	43 736	65	478	- 3	-	- 2	55 691	23
228	225 357	537	3 603	67	70	266	265 358	24
42	40 407	234	987	21	19	78	43 557	25
51	26 199	97	567	13	14	61	43 145	26
135	158 751	206	2 049	33	37	127	178 656	27
21	4 521	74	81	9	5	21	11 879	28
13	8 113	36	79	4	5	17	12 435	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 156	1 322	1 792	2 114	320 976	1 067	1 065	1 186	1 656	255 863
2	Niederbayern	677	807	845	1 199	174 754	659	768	742	1 125	165 664
3	Oberpfalz	487	546	667	835	118 302	466	496	526	730	107 172
4	Oberfranken	342	330	401	528	75 608	336	319	376	507	73 032
5	Mittelfranken	436	459	595	739	109 259	414	392	451	614	93 769
6	Unterfranken	392	431	534	689	106 786	370	380	436	602	94 076
7	Schwaben	671	712	814	1 068	168 045	649	657	704	982	155 079
	Bayern	4 161	4 607	5 648	7 173	1 073 730	3 961	4 076	4 421	6 215	944 655
	Landkreise	3 620	3 964	4 507	6 007	917 211	3 497	3 682	3 925	5 544	850 652
	Kreisfreie Städte	541	646	1 141	1 167	156 519	464	395	496	672	94 003
	dar. Großstädte 1)	371	463	882	862	113 121	307	254	323	436	60 544

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	82	89	136	159	18 237	78	70	81	119	14 575
162	München	117	177	401	342	49 828	78	62	85	108	17 365
163	Rosenheim	8	8	8	12	1 723	8	8	8	12	1 723
	Zusammen	207	274	545	512	69 788	164	140	174	238	33 663

Landkreise

171	Altötting	34	36	38	56	7 788	34	36	38	56	7 788
172	Berchtesgadener Land	22	21	23	33	5 052	22	21	23	33	5 052
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	33	35	45	59	8 965	30	29	36	50	7 369
174	Dachau	71	84	100	127	20 610	68	72	74	107	17 935
175	Ebersberg	45	49	59	78	11 875	41	39	42	63	9 587
176	Eichstätt	83	84	109	133	19 106	78	73	83	114	16 820
177	Erding	54	59	71	90	13 850	52	56	65	83	12 926
178	Freising	62	67	82	102	16 155	59	59	67	90	14 183
179	Fürstenfeldbruck	43	43	56	64	11 059	41	40	44	58	10 103
180	Garmisch-Partenkirchen	19	22	30	37	5 819	17	17	20	28	4 719
181	Landsberg am Lech	37	36	38	54	8 345	37	36	38	54	8 345
182	Miesbach	14	24	31	33	5 934	11	12	13	19	2 916
183	Mühldorf a. Inn	42	52	50	71	11 821	39	45	47	68	9 826
184	München	104	99	137	163	24 559	98	82	101	136	20 773
185	Neuburg-Schrobenhausen	48	58	56	76	13 487	47	56	52	73	12 997
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	51	60	60	88	13 211	49	56	53	82	12 484
187	Rosenheim	56	68	87	105	16 375	52	58	63	88	13 840
188	Starnberg	25	35	43	54	8 346	23	26	30	43	6 796
189	Traunstein	41	46	46	64	10 789	41	46	46	64	10 789
190	Weilheim-Schongau	65	73	86	114	18 042	64	68	77	108	16 952
	Zusammen	949	1 051	1 247	1 603	251 188	903	927	1 012	1 418	222 200
1	Oberbayern	1 156	1 322	1 792	2 114	320 976	1 067	1 065	1 186	1 656	255 863

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im Februar 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

74	515	134	693	1 248	20	103 926	1 669	2 061	1 970	442	2 330	481 237	1
22	89	87	235	381	3	26 436	993	769	962	279	1 342	222 428	2
26	123	51	344	534	3	29 054	743	807	785	128	985	163 994	3
7	22	47	163	245	20	16 749	553	451	470	151	653	108 244	4
14	77	67	441	606	5	51 232	709	842	735	196	905	187 460	5
11	38	54	184	295	5	16 262	637	586	599	180	792	145 587	6
12	68	68	291	471	15	38 068	1 007	818	927	246	1 210	234 662	7
166	932	508	2 350	3 779	71	281 727	6 311	6 334	6 448	1 622	8 217	1 543 612	
95	360	442	1 742	2 534	52	171 301	5 507	4 824	5 247	1 390	6 958	1 248 038	
71	572	66	611	1 245	19	110 426	804	1 511	1 201	232	1 259	295 574	
60	495	44	509	1 090	-	97 017	542	1 216	902	147	908	229 057	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	51	1	•	•	-	•	87	36	138	7	161	18 523	161
43	323	23	•	•	-	•	203	636	413	98	362	114 374	162
-	-	1	•	•	-	•	13	4	9	2	14	2 177	163
46	374	25	268	624	-	58 908	303	676	560	107	537	135 074	
-	-	8	26	35	-	2 071	55	60	46	21	63	11 228	171
-	-	3	17	23	-	1 495	31	33	25	12	39	7 394	172
1	2	3	5	7	-	322	56	32	55	12	70	11 278	173
1	11	11	25	45	3	3 499	97	87	117	6	142	26 389	174
1	8	-	-	-	-	-	60	18	67	14	89	13 990	175
6	26	9	14	22	-	1 388	113	63	113	50	140	24 154	176
1	2	3	9	13	1	768	72	38	79	24	100	16 608	177
2	7	4	24	33	-	1 758	77	61	90	16	111	18 961	178
1	6	8	49	70	1	3 153	69	97	67	30	75	15 746	179
2	9	2	•	•	1	•	27	29	32	9	39	11 374	180
-	-	1	•	•	-	•	62	165	46	8	66	14 631	181
2	13	7	25	39	-	2 621	34	62	35	-	31	10 032	182
2	4	6	8	12	-	441	68	37	60	6	82	13 801	183
3	18	9	45	73	2	6 259	127	164	147	3	170	35 881	184
1	2	7	31	50	-	2 523	57	69	56	11	77	16 292	185
-	-	4	4	10	-	616	69	30	69	10	101	15 086	186
3	14	11	69	97	6	7 885	86	143	102	16	128	27 023	187
1	10	2	•	•	3	•	48	59	48	8	64	18 482	188
-	-	7	30	40	3	2 808	65	66	61	23	77	15 594	189
1	9	4	10	20	-	1 096	93	74	95	56	130	22 219	190
28	141	109	427	624	20	45 018	1 366	1 384	1 410	335	1 794	346 163	
74	515	134	693	1 248	20	103 926	1 669	2 061	1 970	442	2 330	481 237	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	14	14	20	23	3 231	13	11	14	18	2 665
262	Passau	18	28	51	46	6 626	15	18	18	26	4 248
263	Straubing	12	13	13	20	3 154	12	13	13	20	3 154
	Zusammen	44	55	84	88	13 011	40	42	45	64	10 067

Landkreise

271	Deggendorf	59	71	79	105	15 259	57	66	65	95	14 099
272	Freyung-Grafenau	28	33	34	48	6 804	28	33	34	48	6 804
273	Kelheim	92	111	117	165	24 574	89	104	103	152	22 964
274	Landshut	134	153	163	228	33 212	129	144	143	211	31 253
275	Passau	85	99	97	154	21 294	84	97	92	151	20 880
276	Regen	29	34	39	56	7 488	28	32	34	52	6 973
277	Rottal-Inn	57	74	69	107	15 197	56	74	66	105	14 999
278	Straubing-Bogen	96	114	105	158	24 593	95	113	102	156	24 303
279	Dingolfing-Landau	53	62	58	91	13 322	53	62	58	91	13 322
	Zusammen	633	751	761	1 111	161 743	619	725	697	1 061	155 597
2	Niederbayern	677	807	845	1 199	174 754	659	768	742	1 125	165 664

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	10	14	13	20	2 891	9	12	10	16	2 492
362	Regensburg	53	58	128	117	12 957	47	38	49	64	8 400
363	Weiden i.d.OPf.	9	6	9	12	1 331	9	6	9	12	1 331
	Zusammen	72	78	150	148	17 179	65	56	68	92	12 223

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	55	59	65	85	12 879	53	55	58	79	12 041
372	Cham	94	118	113	162	24 034	94	118	113	162	24 034
373	Neumarkt i.d.OPf.	25	28	26	41	6 303	25	28	26	41	6 303
374	Neustadt a.d.Waldnaab	53	60	70	91	12 960	52	58	66	87	12 501
375	Regensburg	98	110	140	171	24 378	89	92	101	139	20 379
376	Schwandorf	57	62	68	90	13 472	55	58	59	83	12 594
377	Tirschenreuth	33	31	35	48	7 097	33	31	35	48	7 097
	Zusammen	415	468	517	687	101 123	401	440	458	638	94 949
3	Oberpfalz	487	546	667	835	118 302	466	496	526	730	107 172

in Bayern im Februar 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

1	6	2	•	•	-	•	25	28	22	1	28	6 279	261
3	33	4	•	•	-	•	29	77	54	19	48	13 052	262
-	-	-	-	-	-	-	13	4	14	11	20	3 199	263
4	39	6	44	77	-	6 001	67	109	90	31	96	22 530	

4	6	10	38	60	-	5 438	86	102	84	29	112	22 140	271
-	-	5	12	20	-	596	64	36	52	2	71	9 509	272
1	8	6	16	30	-	2 900	127	79	134	24	185	29 582	273
6	19	8	22	35	2	2 444	172	100	179	75	250	38 889	274
2	7	10	31	45	-	2 743	125	97	122	49	177	26 861	275
1	2	6	7	12	-	450	44	32	42	17	60	8 508	276
1	2	17	31	49	-	3 341	99	80	78	5	117	20 633	277
1	2	9	17	27	1	1 459	123	82	114	47	171	27 660	278
2	4	10	17	25	-	1 064	86	52	67	-	102	16 116	279
18	50	81	191	304	3	20 435	926	660	872	248	1 246	199 898	
22	89	87	235	381	3	26 436	993	769	962	279	1 342	222 428	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	2	1	•	•	-	•	12	25	13	7	20	3 511	361
5	64	4	76	206	-	9 576	66	218	129	18	116	23 991	362
-	-	3	•	•	-	•	14	13	11	2	13	1 959	363
6	66	8	94	229	-	10 724	92	256	153	27	149	29 461	

3	6	2	•	•	-	•	82	39	74	16	98	14 530	371
2	4	11	30	55	-	3 599	166	115	162	34	216	31 452	372
-	-	5	26	37	-	3 194	44	49	39	-	55	11 114	373
6	12	13	14	26	-	898	107	56	83	12	114	16 887	374
6	26	5	13	21	2	1 063	132	86	158	28	201	29 178	375
2	7	6	164	161	1	9 255	67	187	72	11	94	22 996	376
1	2	1	•	•	-	•	53	20	44	-	59	8 376	377
20	57	43	250	305	3	18 330	651	551	632	101	836	134 533	
26	123	51	344	534	3	29 054	743	807	785	128	985	163 994	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	•	9	•	•	2	•	2	•	•
462	Bayreuth	4	4	5	7	1 075	4	4	5	7	1 075
463	Coburg	11	9	11	16	1 941	11	9	11	16	1 941
464	Hof	3	•	5	•	•	3	•	5	•	•
	Zusammen	21	21	30	37	5 134	20	18	23	31	4 251

Landkreise

471	Bamberg	44	47	56	74	10 335	42	44	49	67	9 643
472	Bayreuth	72	73	85	115	16 273	71	72	82	113	15 999
473	Coburg	30	26	32	45	5 767	30	26	32	45	5 767
474	Forchheim	34	37	44	57	8 389	32	33	36	52	7 662
475	Hof	26	20	28	35	5 236	26	20	28	35	5 236
476	Kronach	21	21	23	31	4 866	21	21	23	31	4 866
477	Kulmbach	35	30	40	50	6 831	35	30	40	50	6 831
478	Lichtenfels	33	29	35	47	6 831	33	29	35	47	6 831
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	26	25	28	38	5 946	26	25	28	38	5 946
	Zusammen	321	308	371	491	70 474	316	300	353	476	68 781
4	Oberfranken	342	330	401	528	75 608	336	319	376	507	73 032

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	11	8	14	17	2 011	11	8	14	17	2 011
562	Erlangen	15	16	20	26	4 016	14	12	14	20	3 152
563	Fürth	8	11	20	22	2 567	6	6	6	10	1 425
564	Nürnberg	40	64	108	113	13 970	31	27	33	44	5 978
565	Schwabach	4	6	9	11	1 607	3	3	3	6	878
	Zusammen	78	105	171	188	24 171	65	56	70	96	13 444

Landkreise

571	Ansbach	102	93	110	142	21 401	101	91	106	138	20 914
572	Erlangen-Höchstadt	28	27	33	42	7 086	28	27	33	42	7 086
573	Fürth	41	40	48	66	10 135	40	37	42	60	9 465
574	Nürnberger Land	43	40	45	64	8 891	43	40	45	64	8 891
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	35	36	43	58	8 553	33	33	37	52	7 751
576	Roth	64	68	82	101	16 966	61	62	69	91	15 412
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	45	51	63	79	12 056	43	46	49	71	10 806
	Zusammen	358	355	424	551	85 088	349	336	381	518	80 325
5	Mittelfranken	436	459	595	739	109 259	414	392	451	614	93 769

in Bayern im Februar 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

1	7	2	•	•	17	•	12	64	27	-	29	8 151	461
1	2	-	-	-	-	-	7	2	5	1	8	1 155	462
-	-	3	•	•	-	•	21	17	12	-	18	2 636	463
-	-	-	-	-	-	-	3	1	5	5	6	677	464
2	9	5	27	31	17	3 607	43	83	49	6	61	12 619	
1	3	12	37	59	-	4 818	89	87	65	7	98	17 788	471
-	-	7	17	22	-	705	91	48	98	58	130	18 009	472
1	2	1	•	•	-	•	45	17	37	7	55	7 092	473
2	6	3	15	24	1	1 456	48	48	50	17	66	10 891	474
1	2	4	17	25	2	1 201	42	35	32	9	43	7 484	475
-	-	7	18	28	-	1 155	49	44	28	2	42	7 424	476
-	-	2	•	•	-	•	54	25	42	16	60	8 662	477
-	-	2	•	•	-	•	57	23	40	15	60	9 889	478
-	-	4	18	27	-	2 184	35	40	29	14	40	8 386	479
5	13	42	138	214	3	13 142	510	368	421	145	593	95 625	
7	22	47	163	245	20	16 749	553	451	470	151	653	108 244	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	16	5	15	5	19	2 698	561
1	6	3	15	22	-	1 877	20	30	20	2	27	6 166	562
2	14	2	•	•	-	•	15	15	23	1	27	4 417	563
4	29	6	105	159	-	18 840	55	185	111	5	119	37 095	564
1	6	2	•	•	2	•	13	11	14	-	15	3 109	565
8	55	13	132	201	2	22 225	119	246	183	13	207	53 485	
2	6	4	•	•	-	•	157	48	165	91	190	26 383	571
-	-	14	55	93	1	11 011	71	103	55	5	67	23 741	572
-	-	8	69	84	1	5 225	57	108	52	14	70	16 034	573
-	-	5	13	19	1	2 916	71	45	55	7	80	13 813	574
-	-	13	151	167	-	7 366	58	189	48	14	65	17 311	575
3	13	8	17	31	-	1 789	93	77	92	27	116	20 712	576
1	3	2	•	•	-	•	83	27	85	25	109	15 981	577
6	22	54	309	405	3	29 007	590	597	552	183	698	133 975	
14	77	67	441	606	5	51 232	709	842	735	196	905	187 460	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	10	15	16	22	4 016	8	7	9	12	1 866
662	Schweinfurt	9	13	23	23	3 169	7	6	8	11	1 635
663	Würzburg	6	8	12	13	2 353	5	5	6	8	1 668
	Zusammen	25	36	51	58	9 538	20	18	23	31	5 169

Landkreise

671	Aschaffenburg	54	62	75	104	15 503	50	54	62	88	13 264
672	Bad Kissingen	52	52	60	81	13 206	52	52	60	81	13 206
673	Rhön-Grabfeld	29	30	34	46	7 181	29	30	34	46	7 181
674	Haßberge	45	45	55	68	11 099	43	42	47	63	10 495
675	Kitzingen	27	36	48	54	8 552	23	27	29	45	6 408
676	Miltenberg	35	39	45	61	9 431	34	37	41	57	8 945
677	Main-Spessart	41	44	55	75	10 568	38	40	46	67	9 642
678	Schweinfurt	36	38	42	54	9 307	36	38	42	54	9 307
679	Würzburg	48	50	69	89	12 401	45	42	52	70	10 459
	Zusammen	367	396	483	631	97 248	350	362	413	571	88 907
6	Unterfranken	392	431	534	689	106 786	370	380	436	602	94 076

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	50	40	57	72	9 193	48	34	49	64	7 981
762	Kaufbeuren	17	13	18	23	3 237	17	13	18	23	3 237
763	Kempten (Allgäu)	4	5	7	8	1 266	3	3	4	5	796
764	Memmingen	23	19	28	32	4 002	22	15	22	27	3 172
	Zusammen	94	77	110	135	17 698	90	65	93	119	15 186

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	64	80	100	121	18 441	59	65	67	97	14 694
772	Augsburg	142	147	152	215	34 325	142	147	152	215	34 325
773	Dillingen a.d.Donau	23	25	26	36	6 304	23	25	26	36	6 304
774	Günzburg	67	72	74	101	16 747	67	72	74	101	16 747
775	Neu-Ulm	50	55	72	90	13 903	46	45	50	72	11 259
776	Lindau (Bodensee)	21	20	29	36	4 797	19	15	20	29	3 657
777	Ostallgäu	45	50	56	72	11 860	43	47	50	68	11 285
778	Unterallgäu	54	62	57	86	14 826	54	62	57	86	14 826
779	Donau-Ries	78	89	97	126	20 496	74	81	77	112	18 577
780	Oberallgäu	33	35	41	51	8 648	32	33	38	48	8 219
	Zusammen	577	635	704	934	150 347	559	592	611	863	139 893
7	Schwaben	671	712	814	1 068	168 045	649	657	704	982	155 079

in Bayern im Februar 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	•	•	-	•	15	18	17	-	24	4 729	661
1	12	2	•	•	-	•	13	11	23	10	23	3 419	662
-	-	-	-	-	-	-	8	5	14	1	15	2 487	663
1	12	3	4	7	-	713	36	34	54	11	62	10 635	
-	-	-	-	-	-	-	86	42	85	33	120	17 841	671
2	4	9	25	37	-	1 934	88	76	68	23	93	16 865	672
1	2	2	•	•	-	•	51	29	38	16	56	9 184	673
2	6	2	•	•	-	•	75	38	65	28	88	14 083	674
-	-	11	54	87	1	3 841	50	102	57	6	64	16 838	675
-	-	2	•	•	1	•	45	28	49	12	64	10 301	676
4	9	15	58	92	3	6 039	80	124	63	15	90	18 040	677
-	-	2	•	•	-	•	52	42	49	20	62	11 617	678
1	5	8	23	37	-	1 192	74	70	71	16	94	20 183	679
10	26	51	180	289	5	15 549	601	552	545	169	731	134 952	
11	38	54	184	295	5	16 262	637	586	599	180	792	145 587	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	8	5	•	•	-	•	88	90	54	15	81	22 004	761
-	-	-	-	-	-	-	23	-	22	2	26	3 580	762
1	3	1	•	•	-	•	7	8	7	1	9	2 077	763
1	6	-	-	-	-	-	26	7	29	19	33	4 109	764
4	17	6	42	77	-	8 248	144	106	112	37	149	31 770	
2	16	6	19	32	2	2 992	87	74	108	33	132	23 533	771
-	-	11	65	97	-	5 654	187	165	167	73	230	42 643	772
-	-	2	•	•	-	•	34	11	30	-	42	7 535	773
-	-	8	27	43	1	3 019	104	64	84	19	114	22 480	774
3	18	4	27	31	-	1 530	73	77	82	9	104	18 634	775
1	5	3	•	•	1	•	42	24	36	14	45	7 259	776
-	-	8	23	37	1	2 424	62	60	63	20	79	15 687	777
-	-	6	28	51	10	5 342	71	78	77	9	105	22 355	778
1	9	5	10	19	-	1 114	133	72	110	26	148	25 515	779
1	3	9	38	65	-	6 278	70	88	58	6	63	17 251	780
8	51	62	247	394	15	29 820	863	712	815	209	1 062	202 892	
12	68	68	291	471	15	38 068	1 007	818	927	246	1 210	234 662	7

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Februar 2003
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	451	388	191	451	630	93 405
2	zwei Wohnungen	38	42	21	76	70	9 746
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	1	1	1	3	2	278
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	490	431	213	530	702	103 429
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	8	5	17	14	1 867
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	1	1	1	2	2	274
8	Unternehmen	13	13	10	15	22	2 707
9	davon Wohnungsunternehmen	9	7	5	9	14	1 482
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	6	5	6	8	1 225
12	Private Haushalte	476	416	202	513	678	100 448
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	8	18	-	-	1 510
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	246	360	1	2	12 961
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	683	909	4	4	50 569
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	171	250	-	-	17 504
19	Handels- und Lagergebäude	42	456	498	4	4	26 474
20	Hotels und Gaststätten	1	3	8	-	-	715
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	18	33	-	-	3 965
22	Nichtwohngebäude insgesamt	155	955	1 320	5	6	69 005
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	11	149	155	-	-	12 734
24	Unternehmen	132	800	1 147	5	6	55 374
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	58	244	356	1	2	12 712
26	Produzierendes Gewerbe	33	195	303	1	1	15 939
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	41	361	488	3	4	26 723
28	Private Haushalte	8	4	11	-	-	533
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2	7	-	-	364

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Februar 2003 nach Gebäudeart und
Private Haushalte als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veran-schlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	269	250	107	269	391	58 588
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	31	43	26	62	66	10 054
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	12	38	4	104	75	10 222
4	Wohngebäude zusammen	312	331	136	435	532	78 864
5	darunter erbaut durch private Haushalte	252	256	119	281	396	60 083
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	185	192	84	185	284	41 619
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	19	24	13	38	39	5 016
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	8	17	9	46	33	3 947
9	Wohngebäude zusammen	212	232	106	269	356	50 582
10	darunter erbaut durch private Haushalte	198	211	92	221	316	45 908
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	79	82	39	79	118	17 436
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	14	18	8	28	28	3 706
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	7	3	16	13	1 580
14	Wohngebäude zusammen	96	108	50	123	159	22 722
15	darunter erbaut durch private Haushalte	87	100	50	108	147	21 325
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	106	93	44	106	145	21 016
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	15	18	5	30	32	4 182
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	3	1	7	5	520
19	Wohngebäude zusammen	123	114	50	143	183	25 718
20	darunter erbaut durch private Haushalte	119	110	47	138	178	24 932
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	130	120	50	130	184	27 713
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	13	14	4	26	21	2 838
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	8	5	17	16	1 784
24	Wohngebäude zusammen	147	142	60	173	221	32 335
25	darunter erbaut durch private Haushalte	137	129	49	154	202	29 860
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	94	92	70	94	141	22 692
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	25	32	15	50	54	7 799
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	6	10	6	24	19	2 258
29	Wohngebäude zusammen	125	134	91	168	214	32 749
30	darunter erbaut durch private Haushalte	117	123	83	155	199	30 332
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	187	180	67	187	273	40 167
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	14	19	5	28	28	4 523
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	7	14	6	29	21	3 370
34	Wohngebäude zusammen	208	213	78	244	322	48 060
35	darunter erbaut durch private Haushalte	167	183	67	203	268	41 960
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 050	1 009	460	1 050	1 537	229 231
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	131	168	76	262	269	38 118
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	42	96	34	243	181	23 681
39	Wohngebäude insgesamt	1 223	1 273	571	1 555	1 986	291 030
40	darunter erbaut durch private Haushalte	1 077	1 113	507	1 260	1 705	254 400

1) Ohne Wohnheime.

**6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2003
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	4 161	-	115	3 068	442	519	17
Rauminhalt (1000 m³)	4 607	-	136	3 525	469	463	15
veranschlagte Kosten (1000 €)	1 073 730	-	31 839	818 895	108 609	110 966	3 421
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	3 501	-	93	2 557	365	471	15
Rauminhalt (1000 m³)	3 439	-	81	2 602	333	411	13
veranschlagte Kosten (1000 €)	798 266	-	19 557	599 597	77 672	98 449	2 991
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	460	-	11	343	58	46	2
Rauminhalt (1000 m³)	638	-	16	493	77	50	2
veranschlagte Kosten (1000 €)	146 389	-	3 724	113 004	17 507	11 724	430
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	200	-	11	168	19	2	-
Rauminhalt (1000 m³)	531	-	39	430	59	3	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	129 075	-	8 558	106 294	13 430	793	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	508	70	138	177	37	80	6
Rauminhalt (1000 m³)	2 350	373	1 045	581	111	205	36
veranschlagte Kosten (1000 €)	281 727	22 359	142 880	83 260	15 965	12 610	4 653
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	5	-	-	5	-	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	34	-	-	34	-	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	8 347	-	-	8 347	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	22	2	5	10	2	2	1
Rauminhalt (1000 m³)	285	2	234	43	4	1	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	67 933	417	56 812	9 355	1 025	244	80
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	200	25	41	68	10	54	2
Rauminhalt (1000 m³)	622	84	178	164	33	156	7
veranschlagte Kosten (1000 €)	39 008	4 994	10 097	13 624	2 413	7 729	151
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	244	40	84	75	20	22	3
Rauminhalt (1000 m³)	1 285	285	600	270	59	43	28
veranschlagte Kosten (1000 €)	134 545	16 741	65 416	36 150	8 406	3 410	4 422
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	57	11	22	14	4	5	1
Rauminhalt (1000 m³)	258	41	159	36	14	3	5
veranschlagte Kosten (1000 €)	30 107	3 328	17 479	5 849	2 307	433	711
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	110	26	30	32	7	14	1
Rauminhalt (1000 m³)	792	228	295	194	36	39	2
veranschlagte Kosten (1000 €)	65 070	11 889	23 778	21 764	4 596	2 765	278
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	12	-	1	8	2	1	-
Rauminhalt (1000 m³)	31	-	3	25	3	1	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	7 423	-	715	6 023	575	110	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	37	3	8	19	5	2	-
Rauminhalt (1000 m³)	125	2	34	71	14	4	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	31 894	207	10 555	15 784	4 121	1 227	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2003
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegender Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	4 161	119	10	3 978	13	41	-
 darin Wohnungen	5 648	455	17	5 104	29	43	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	3 501	76	4	3 376	6	-	3 501
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	460	7	1	448	2	2	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	197	36	2	154	5	-	-
darin Wohnungen	1 224	365	8	832	19	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	508	17	2	167	3	21	298
 darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 350	101	2	1 253	16	100	879
davon							
Anstaltsgebäude	5	-	-	5	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	34	-	-	34	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	1	1	17	-	3	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	285	17	1	265	-	2	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	-	1	11	-	2	186
darin Rauminhalt (1 000 m³)	622	-	1	40	-	27	554
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	244	12	-	106	3	14	109
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 285	65	-	819	16	62	323
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	57	4	-	33	1	5	14
darin Rauminhalt (1 000 m³)	258	23	-	176	10	9	41
Handels- einschl. Lagergebäude	110	6	-	54	1	7	42
darin Rauminhalt (1 000 m³)	792	40	-	599	5	51	97
Hotels und Gaststätten	12	2	-	10	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	32	3	-	29	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	37	4	-	28	-	2	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	125	19	-	96	-	9	2

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2003
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	4 161	1 438	1 942	86	119	166	410
 darin Wohnungen	5 648	1 721	2 688	92	455	187	505
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	3 501	1 217	1 657	80	76	146	325
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	460	189	164	6	7	19	75
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	197	32	121	-	36	1	7
darin Wohnungen	1 224	126	703	-	365	3	27
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	210	47	120	13	17	4	9
 darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 471	164	1 108	61	101	7	31
davon							
Anstaltsgebäude	5	-	5	-	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	34	-	34	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	5	13	2	1	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	285	8	253	1	17	-	7
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	7	3	1	-	1	2
darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	37	10	12	-	1	8
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	31	75	9	12	2	6
darin Rauminhalt (1 000 m³)	962	107	732	40	65	2	16
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	43	9	24	4	4	-	2
darin Rauminhalt (1 000 m³)	217	35	149	3	23	-	7
Handels- einschl. Lagergebäude	68	10	44	4	6	2	2
darin Rauminhalt (1 000 m³)	695	38	574	35	40	2	7
Hotels und Gaststätten	12	8	1	-	2	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	32	26	1	-	3	-	2
Sonstige Nichtwohngebäude	34	4	24	1	4	1	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	123	13	80	8	19	4	-

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie

Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Aktuelle Veröffentlichungen aus dem Baugewerbe und Wohnungswesen

Bestell-Nr.	Kenn-ziffer	Titel	Reg. Gliederung	Periodizität	Medium	Preis in Euro	
						Einzelpreis	Abo-Preis
Statistische Berichte zum Baugewerbe							
E 21003 E 2100J	E II 1/ E III 1	Baugewerbe in Bayern	K, Plan- Reg	m	 	3,50	33,60
E 21103 E 2110J	E II 1/S1	Bauhauptgewerbe in Bayern - Saisonbereinigte Ergebnisse aufgrund der Totalerhebung	K	j	 	3,50	
E 22003 E 2200J	E II 2	Bauhauptgewerbe in Bayern - Ergebnisse der Totalerhebung im Juni	K	j	 	3,25	
E 23003 E 2300J	E II 3/ E III 3	Unternehmen des Baugewerbes in Bayern und ihre Investitionen	K	j	 	3,50	
E 32003 E 3200J	E III 2	Ausbaugewerbe in Bayern - Ergebnisse der jährlichen Erhebung im 2. Vierteljahr	K	j	 	3,00	
Statistische Berichte zur Bautätigkeit und zum Wohnungswesen							
F 21013 F 2101J	F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	m	 	3,00	28,80
F 21023 F 2102J	F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	j	 	3,00	
F 22003 F 2200J	F II 2	Baufertigstellungen in Bayern	K	j	 	3,25	
F 23003 F 2300J	F II 3	Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember	K	j	 	3,00	
F 24003 F 2400J	F I 1	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern am 31. Dezember (vormals Kennziffer F II 4)	K	j	 	3,00	
Beiträge zur Statistik Bayerns - Wohnungswesen							
F 02032	526	Bauen und Wohnen in Bayern 1998	K	unreg.		14,83	

Sämtliche Veröffentlichungen können bei der Verkaufsstelle des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung, Neuhauser Str. 8, 80331 München (E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de, Fax: 089/ 2119 - 457) bezogen werden.

Kennziffer: Der der Sachgebiets-Bezeichnung vorangestellte Stern (*) zeigt an, dass dieser Bericht bundesweit unter der selben Kennziffer erscheint.